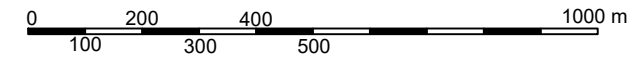


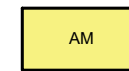
RAUTALAMMIN KUNTA

POHJOIS-KONNEVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

1:10000



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Maatilan talouskeskusten alue.

Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksen alueeksi. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia keinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään 1½-kerroksista asuinrakennusta sekä rantasaunan.



Rannalla sijaitsevan nykyisen asuinrakennuksen likimääräinen sijainti.



Noin 20 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Alueen raja

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Rakennettaessa ranta-alueelle on huomattava, ettei rakentamisella estettä tai vaikeuteta alueella olevan väylämerkinnän tai muun vesiliikennemerkinnän käyttöä tai ylläpitoa. Merkkejä ei saa poistaa eikä niiden näkemäalueelle saa tehdä esteitä ilman Järvi-Suomen merenkulkuviraston lupaa.

Rakennusten sopeutumisessa ympäristöön ja sijoittumisessa rakennuspaikalle tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuspaikoilla tulee rakennusten ja rannan väliin jättää tai istuttaa riittävä suojapuusto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa.

Alle 2000 m²:n suuruisilla rakennuspaikoilla sallitaan rakennusten korjausrakentaminen sekä purettavan tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyn rakennusoikeuden puitteissa.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Rantarakennusalueilla (ARA) suositellaan käytettäväksi useamman rakennuspaikan yhteistä jätevesien käsittelytapaa.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsänkäsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Tiestö

Uusien rakennuspaikkojen pääsytieli tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Ennen rakennusluvun myöntämistä on uusille yleisten teiden liittymille haettava liittymislupa tai liittymän käyttötarkoituksen muutoslupa ELY-keskukselta.

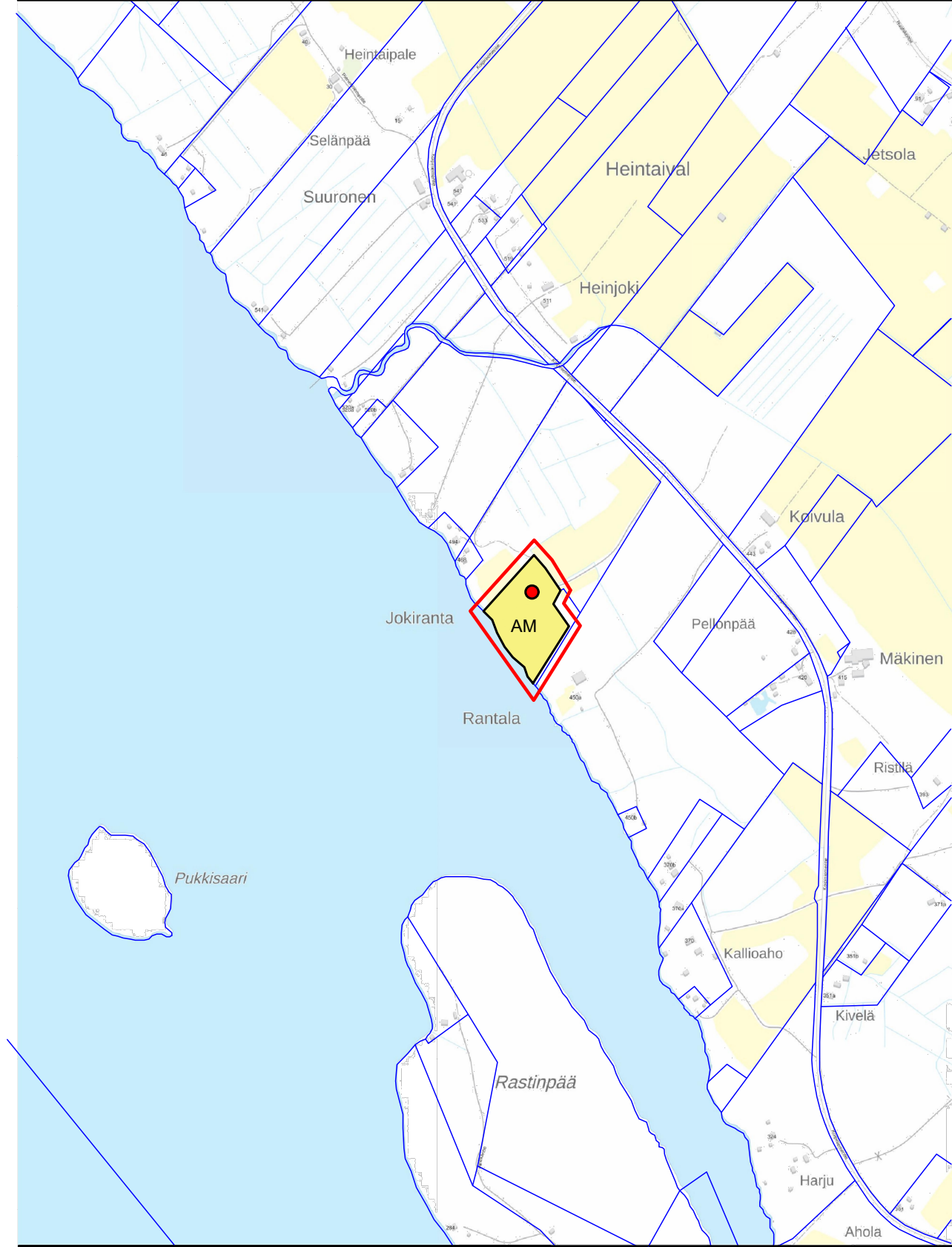
Rautalammilla x.x.2023

Arttu Matilainen

Rautalammien kunnanvaltuusto on kokouksessaan . .202 § hyväksynyt tämän rantaosayleiskaavan.

Rautalammilla . .202 .

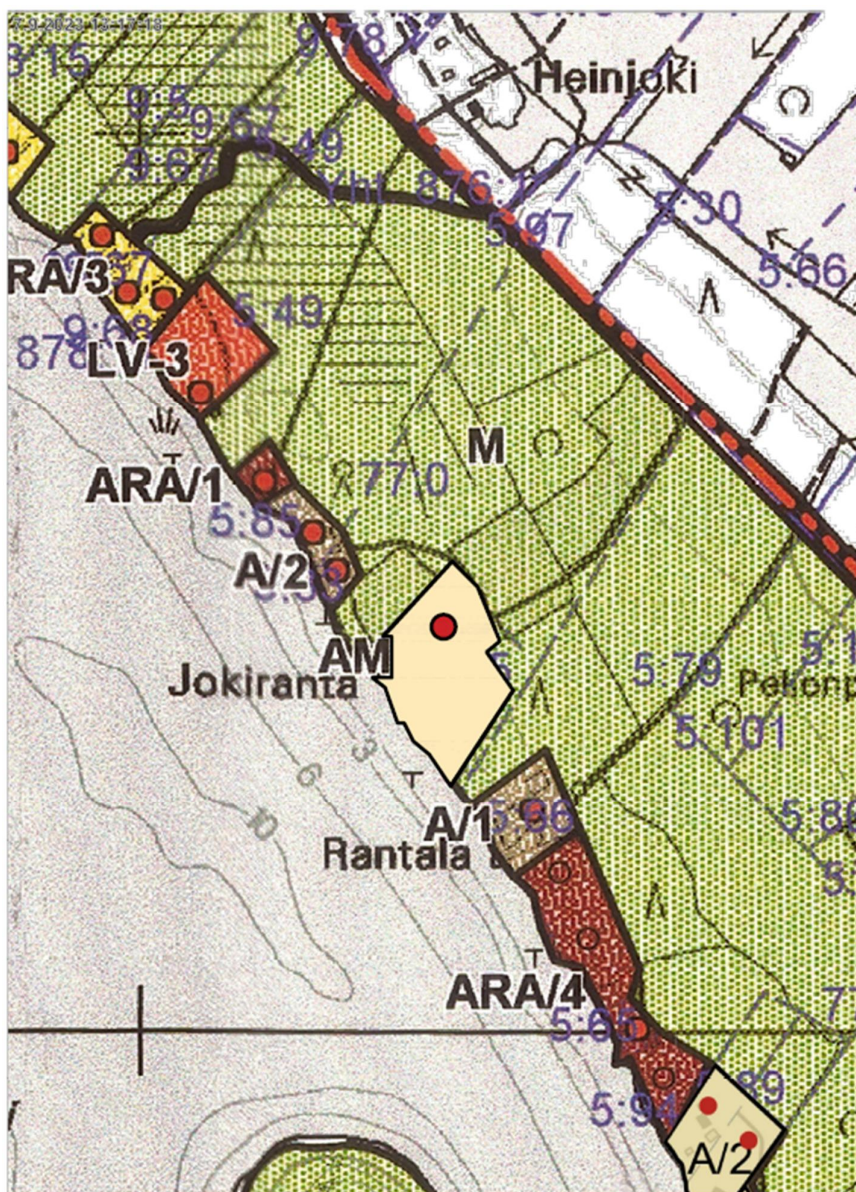
RAUTALAMMIN KUNTA POHJOIS-KONNEVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä	pp.kk - pp.kk.vvvv
KAVALUONNOS	Valtuusto	pp.kk.vvvv § xx
MITTAKAAVA 1:10000	Suunnittelija/piirtäjä	Arttu Matilainen
Päiväys 10.12.2023	Yhteyshenkilö	Arttu Matilainen
Pääsuunnittelija Arttu Matilainen		



RAUTALAMMIN KUNTA

POHJOIS-KONNEVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Ehdotusvaiheen kaavaselostus



Sisällysluettelo

1 Tiivistelmä.....	3
1.1 Kaavaprosessin vaiheet	3
1.2 Rantaosayleiskaavan muutos	3
1.3 Rantaosayleiskaavan toteuttaminen	3
2 Lähtökohdat.....	3
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	3
2.1.1 Alueen yleiskuvaus	3
2.1.2 Luonnonympäristö	3
2.1.3 Rakennettu ympäristö	4
2.1.4 Kulttuuriympäristö	4
2.1.5 Maanomistus	4
2.2 Suunnittelutilanne	4
2.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat ja päätökset	4
3 Rantaosayleiskaavan suunnittelun vaiheet.....	7
3.1 Rantaosayleiskaavan suunnittelun tarve	7
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö	7
3.2.1 Osalliset	7
3.2.2 Vireilletulo	7
3.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	7
3.2.4 Viranomaisyhteistyö	8
4 Rantaosayleiskaavan kuvaus	8
4.1 Aluevaraukset	8
4.2 Kaavan vaikutukset.....	9
4.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	9
4.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	9
4.2.3 Taloudelliset vaikutukset	9
4.2.4 Sosiaaliset vaikutukset	9
4.3 Kaavamerkinnot ja määräykset	9

Liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavakartta ja kaavamerkinnot

POHJOIS-KONNEVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

1 Tiivistelmä

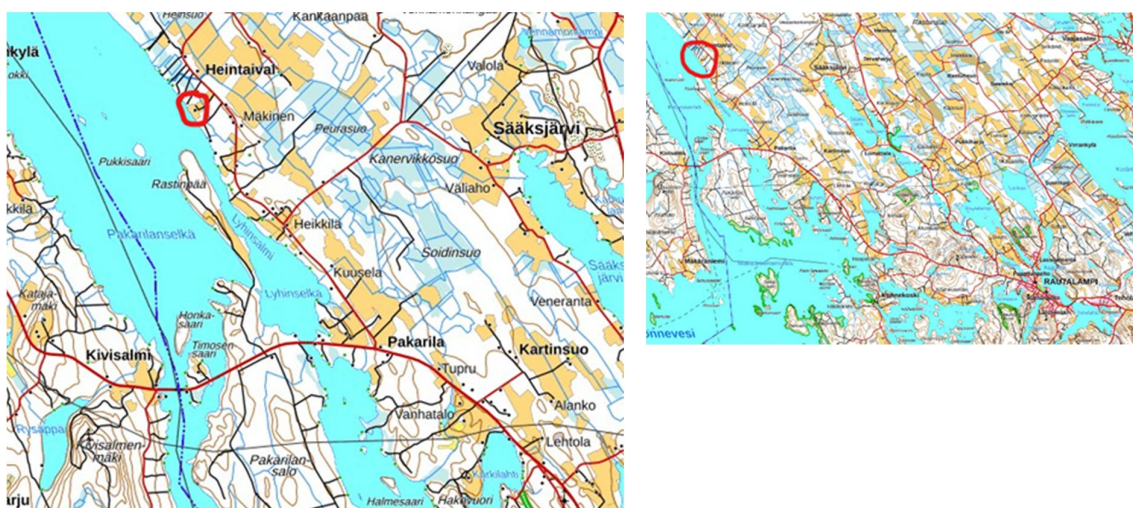
1.1 Kaavaprosessin vaiheet

Rantaosayleiskaavamuutoksen laatiminen on lähtenyt vireille maanomistajien aloitteesta.

Kaavaluonnos ja OAS olivat nähtävillä keväällä 2024 ja kaavaehdotus tulee nähtäville syksyllä 2024.

1.2 Rantaosayleiskaavan muutos

Rantaosayleiskaavan muutos koskee Rautalammin Pakarilan kylä tilaa 686-408-77-0 Jokiranta. Kaava-alue sijaitsee Rautalammin kunnan luodeosassa noin 20 km Rautalammin keskustasta, Pohjois-Konneveden järven rannalla. Kohteen sijainti ilmenee oheisista kuvista 1 ja 2.



Kuva 1 ja 2: Kaavamuuosalueen sijainti (punainen ympyrä).

1.3 Rantaosayleiskaavan toteuttaminen

Rantaosayleiskaavaa voidaan alkaa toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

2 Lähtökohdat

2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavan osa-alue on Pohjois-Konneveden itärannalla. Suunnittelualueen ympäristössä on vakituista asutusta ja loma-asutusta. Alue rajoittuu maa- ja metsätalousalueeseen.

2.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan maatilán talouskeskuksen aluetta ja metsätalousaluetta. Alueeseen ei kohdistu luontoarvoja.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue on rakennettua ympäristöä. Jokiranta-tila on hyvin tavanomainen, ympäriajettava maatilán pihapiiri ja se on ollut asuttuna noin sadan vuoden ajan. Rakennukset eivät edusta varsinaisesti minkään aikakauden tyypillistä rakennustapaa, vaan rakennuksia on korjattu ja laajennettu menneinä vuosikymmeninä silloisen tarpeen mukaan. Tilalla harjoitetaan edelleen maataloustoimintaa, pääasiassa viljelyä. Pihapiiriin kuuluvat asuinrakennus, vanha navettarakennus, aitta ja rantasauna. Kiinteistö on edelleen aktiivisessa asuinkäytössä. Asuinrakennuksen ja vanhan navettarakennuksen nykytilanne ilmenee kuvista 3 ja 4.



Kuva 3. Jokiranta-tilán päärakennus vuonna 2024.



Kuva 4. Jokiranta- tilan maatalousrakennus ja pihapiiri vuonna 2024.

2.1.4 Arkeologinen kulttuuriperintö

Jokiranta- tilan lähimmät muinaisesineet on löydetty noin 600 metriä Jokirannasta itään (löytöpaikka Mäkinen, mj-tunnus 1000005030). Lisäksi Jokirannasta noin 1 km luoteeseen on löydetty esihistoriallisia kiviesineitä (löytöpaikka Heintaipale, mj-tunnus 1000005033). Myös Ratinpäästä on löytynyt kivikautisia esineitä (Rastinpelto, mj-tunnus 1000005031 ja Hintikka, mj-tunnus 1000005003). Pakarilanselän alueella on siten arkeologista potentiaalia. Koska kyseessä on kuitenkin hyvin pienialainen kaavamuutos eikä Jokirannan tilan alueelta tunneta esihistoriallisia löytöjä, voidaan kaavamuutos ilman arkeologista tarkastusta tai inventointia.

2.1.5 Maanomistus

Kaava-alue on yksityisomistuksessa.

2.2 Suunnittelutilanne

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat ja päätökset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteet tulee huomioida kaavoituksessa. Kaavassa huomioitavia aluekokonaisuuksia ovat elinympäristön laatu sekä kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat.

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntavaltuuston hyväksymä Pohjois-Savon maakuntakaava (8.11.2010). Ympäristöministeriö vahvisti kaavan 7.12.2011. Alueisiin ei kohdistu aluevarauksia. Ote hyväksytystä maakuntakaavasta on ohessa (kuva 5).



Kuva 5: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavasta (suunnittelualue merkitty punaisella ympyrällä).

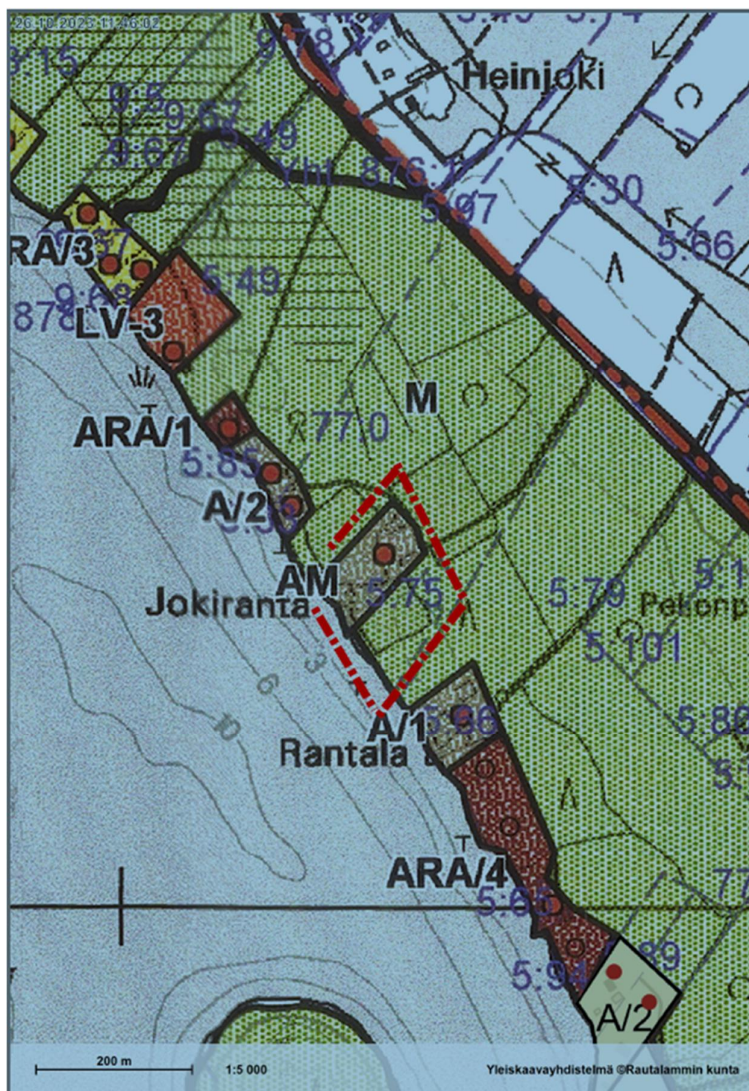
Alueiden läheisyydessä on:

- 
PÄÄVESIJUHTOLINJA
 Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.¹
- 
2,4 LAIVA- TAI VENEVÄYLÄ JA SYVÄYS
 Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.¹

Rakentamisrajoitus ei koske suunnittelualueetta.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaava ja Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan (osa) muutos (19.3.2003). Ote Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaava ja Etelä-Konneveden rantayleiskaavasta on alla (kuva 6).



Kuva 6: Ote voimassa olevasta Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaava ja Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavasta kaavamuutosalueelta (suunnittelualue rajattu punaisella katkoviivalla).

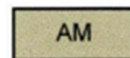
Rantayleiskaavan merkintöjä ja määräyksiä:



Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen.

Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, ARA- ja RA-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.



Maatilatalouskeskusten alue.

Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksen alueeksi. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talusrakennuksineen. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään 1½-kerroksista asuinrakennusta sekä rantasaunan.

Yleismääräykset

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Mikäli RA-, ARA- tai A-alueella olevalle rakennuspaikalle on aiemmassa rakennus- tai poikkeusluvassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusia rakennuslupia myönnettäessä.

Rakennettaessa ranta-alueella on huomattava, ettei rakentamisella estetä tai vaikeuteta alueella olevan väylämerkinnän tai muun vesiliikennemerkinnän käyttöä tai ylläpitoa. Merkkejä ei saa poistaa eikä niiden näkemäalueelle saa tehdä esteitä ilman Järvi-Suomen merenkulkupiirin lupaa.

Rakennusten sopeutumisessa ympäristöön ja sijoittumisessa rakennuspaikalle tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuspaikoilla tulee rakennusten ja rannan väliin jättää tai istuttaa riittävä suojausto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa.

Alle 2000 m²:n suuruisilla rakennuspaikoilla sallitaan rakennusten korjausrakentaminen sekä purettavan tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyn rakennusoikeuden puitteissa.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Rantarakennusalueilla (ARA) suositellaan käytettäväksi useamman rakennuspaikan yhteistä jätevesien käsittelytapaa.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsänkäsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Tiestö

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiety tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Ennen rakennusluvan myöntämistä on uusille yleisien teiden liittymille haettava liittymislupa tai liittymän käyttötarkoituksen muutoslupa Tiehallinnolta.

Rakennusjärjestys

Rautalammin kunnanvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 1.11.2017.

3 Rantaosayleiskaavan suunnittelun vaiheet

3.1 Rantaosayleiskaavan suunnittelun tarve

Rantaosayleiskaavan muutoksen laatiminen on lähtenyt liikkeelle maanomistajan aloitteesta.

Maatilantalouskeskuksen aluerajausta (AM) on laajennettu kiinteistön kaakkoisosaan, jotta sukupolvenvaihdoksen mahdollistava toinen päärakennus voitaisiin rakentaa sinne, eikä viljelylle peltoalueelle. Kaavamuuotos toteuttaa resurssiviisautta ja ilmastopoliittisia tavoitteita sekä edesauttaa Jokiranta-tilan sukupolvenvaihdoksen toteutumista kaavamääräyksen hengen mukaisesti.

3.2 Osallistuminen ja yhteistyö

3.2.1 Osalliset

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset
- Kunnan luottamuselimet
- Kunnan eri hallintokunnat
- Viranomaiset (Viranomaiset (Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon liitto, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo)

3.2.2 Vireilletulo

Kaavamuuotos on lähtenyt liikkeelle maanomistajan aloitteesta ja hanketta on ryhdytty suunnittelemaan vuoden 2023 syksyllä.

3.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavamuuotos on tullut vireille kaavamuuotosalueen maanomistajien aloitteesta.

Kaavaluonnos ja OAS olivat nähtävillä keväällä 2024.

Kaavaehdotus tulee nähtäville syksyllä 2024.

3.2.4 Viranomaisyhteistyö

Luonnosvaiheen lausunnoissa ei ilmennyt tarvetta viranomaisneuvotteluille.

Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa.

4 Rantaosayleiskaavan kuvaus

4.1 Aluevaraukset

Muutettavan kaava-alueen pinta-ala on n. 2,19 ha.

Kaavaa on muutettu siten, että voimassa olevassa yleiskaavassa maa- ja metsätalousalueeksi (M) merkitty alue Jokirannan tilan (686-408-77-0) kaakkoiskulmassa on muutettu maatilantalouskeskusten alueeksi (AM).

AM Maatilantalouskeskusten alue.

Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksen alueeksi. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään 1½-kerroksista asuinrakennusta sekä rantasaunan.

Suunnittelualueeksi on otettu kaksi pohjoispuolella oleva asuntojen rakennuspaikkoja voidakseen korjata rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella osoittavan numeron.

Yleismääräykset

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Rakennettaessa ranta-alueelle on huomattava, ettei rakentamisella estetä tai vaikeuteta alueella olevan väylämerkinnän tai muun vesiliikennemerkinnän käyttöä tai ylläpitoa. Merkkejä ei saa poistaa eikä niiden näkemäalueelle saa tehdä esteitä ilman Järvi-Suomen merenkulkupiirin lupaa.

Rakennusten sopeutumisessa ympäristöön ja sijoittumisessa rakennuspaikalle tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuspaikoilla tulee rakennusten ja rannan väliin jättää tai istuttaa riittävä suojausto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa.

Alle 2000 m²:n suuruisilla rakennuspaikoilla sallitaan rakennusten korjausrakentaminen sekä purettavan tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyn rakennusoikeuden puitteissa.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Rantarakennusalueilla (ARA) suositellaan käytettäväksi useamman rakennuspaikan yhteistä jätevesien käsittelytapaa.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsänkäsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Tiestö

Uusien rakennuspaikkojen pääsytietyt tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Ennen rakennusluvan myöntämistä on uusille maateiden liittymille haettava liittymislupa tai liittymän käyttötarkoituksen muutoslupa ELY-keskukselta.

4.2 Kaavan vaikutukset

4.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Muutoksilla ei ole vaikutusta nykyiseen rakennuskantaan tai yhdyskuntarakenteeseen.

4.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaavan muutos ei heikennä alueen luontoarvoja alueen maankäytön pysyessä entisellään, aluerajaukset hieman muuttuvat kiinteistön sisällä. Kaavamuutoksella ei heikennetä luonnon monimuotoisuutta tai aiheuteta uhkaa uhanalaisille eläimille tai kasveille.

4.2.3 Taloudelliset vaikutukset

Rantaosayleiskaavan muutoksella ei ole suoranaisia taloudellisia vaikutuksia kunnalle. Rakennuspaikkojen lukumäärä ei muutu.

4.2.4 Sosiaaliset vaikutukset

Kaavamuutos ei vaikuta sosiaaliseen ympäristöön tai maaomistajien tasapuoliseen kohteluun.

4.3 Kaavamerkinnot ja määräykset

Yleismääräyksissä on ohjeet jäte- ja vesihuollosta sekä yleiset ohjeet rakennusten ulkoasuun vaikuttavista seikoista.

Kaavamääräyksiin ei ole tehty muutoksia verrattuna voimassa olevaan kaavaan.

Rautalammilla 1.9.2024

Arttu Matilainen

Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaavamuutoksen luonnosvaiheen lausunnot ja muistutukset vastineineen

Rautalammin kunnan kunnanhallitus hyväksyi 27.2.2024 Pohjois-Konneveden osayleiskaavaluonnoksen nähtäville asetettavaksi sekä oikeutti pyytämään tarvittavat lausunnot.

Osayleiskaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta tiedotettiin kuulutuksella 14.3.2024 ja luonnosaineisto oli MRL:n säännöksen mukaisesti nähtävillä 14.3-12.4.2024. Osayleiskaavaluonnoksesta saatiin 1 lausunto, eikä yhtään muistutusta:

Kaavoittajan vastine on lausunnon yhteydessä kursivilla, sinisellä tekstillä.

LAUSUNNOT

Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

Rautalammin kunnanhallitus on pyytänyt Pohjois-Savon alueelliselta vastuumuseolta lausuntoa otsikossa mainitusta asiasta. Kaavamuutos koskee Pakarilan kylässä sijaitsevaa tilaa 686-408-77-0 Jokiranta. Kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa AM-alueetta kiinteistön kaakkoisosaa, mikä mahdollistaisi rakentamisen muualle kuin peltoalueelle. Alueellinen vastuumuseo on tutustunut luonnosvaiheen asiakirjoihin ja esittää, että selostusluonnoksen luku 2.1.4 Kulttuuriympäristö muutettaisiin paremmin sisältöään vastaavaksi muotoon Arkeologinen kulttuuriperintö. Luvussa todetaan, ettei alueelta tunneta kiinteitä muinaisjäänöksiä. Lisäksi todetaan, ettei alue ole korkeussuhteensa perusteella potentiaalista aluetta. Alueellinen vastuumuseo huomauttaa, että kaava-alueen arkeologista potentiaalia ei määrittele kaavoittaja. Jokirannan tilaa lähimmät muinaisesineet on löydetty noin 600 metriä Jokirannasta itään (löytöpaikka Mäkinen, mj-tunnus 1000005030). Lisäksi Jokirannasta noin 1 km luoteeseen on löydetty esihistoriallisia kiviesineitä (löytöpaikka Heintaipale, mj-tunnus 1000005033). Myös Ratinpäästä on löytynyt kivikautisia esineitä (Rastinpelto, mj-tunnus 1000005031 ja Hintikka, mj-tunnus 1000005003). Pakarilanselän alueella on siten arkeologista potentiaalia. Koska kyseessä on kuitenkin pienialainen kaavamuutos eikä Jokirannan tilan alueelta tunneta esihistoriallisia löytöjä, katsoo alueellinen vastuumuseo, ettei kaavamuutos edellytä arkeologista tarkastusta tai inventointia.

Selostusluonnoksessa mainitaan, että Jokirannan tila on ollut asuttuna jo noin sadan vuoden ajan. Kohteen kulttuuriympäristöarvoja ei ole tiettävästi tutkittu. Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo ehdottaa, että kaavaselostukseen lisättäisiin lyhyt ja yleistajuinen kuvaus kohteesta. Selostuksessa olisi lisäksi hyvä olla valokuva kohteesta.

Muilta osin alueellisella vastuumuseolla ei oman toimialansa osalta ole huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Kaavoittajan vastine:

Kaavaselostusta on päivitetty lausunnon mukaisesti.

Virheellinen toteamus muinaismuistoalueen vähäisestä potentiaalista on poistettu ja kaavaselostukseen on lisätty lausunnon esitetyt tiedot lähialueiden muinaislöydöistä.

Kaavaselostukseen on lisätty havainnollistavia kuvia kaavamuutosaluetta koskevan maatilakeskuksen pihapiiristä. Alueen ominaispiirteitä on lisäksi selitetty kirjallisessa muodossa laajemmin.

RAUTALAMMIN KUNTA

POHJOIS-KONNEVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

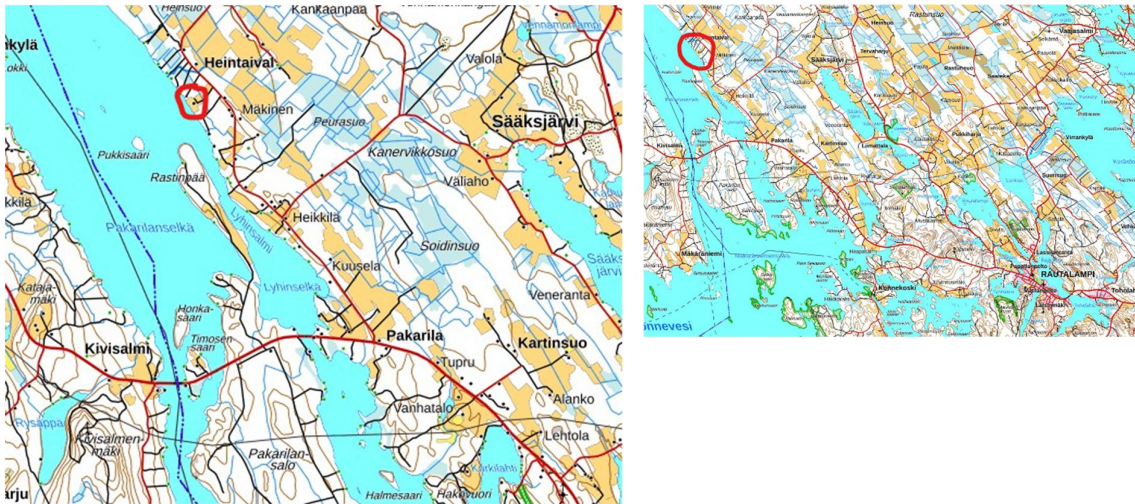
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

1. MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTI SUUNNITELMA (OAS)

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

2. HANKEKUVAUS

Rantaosayleiskaavan muutos koskee Rautalammin Pakarilan kylässä tilaa 686-408-77-0. Kaava-alue sijaitsee Rautalammin kunnan luodeosassa noin 20 km Rautalammin keskustasta, Pohjois-Konneveden järven rannalla. Kohteen sijainti ilmenee oheisista kuvista 1 ja 2.



Kuva 1 ja 2: Kaavamuutosalueen sijainti (punainen ympyrä).

Rantaosayleiskaavan muutoksen laatiminen on lähtenyt liikkeelle maanomistajan aloitteesta. Maatilantalouskeskuksen aluerajausta (AM) on laajennettu kiinteistön kaakkoisosaan, jotta sukupolvenvaihdoksen mahdollistava toinen päärakennus voitaisiin rakentaa sinne, eikä viljellylle peltoalueelle. Kaavamuutos toteuttaa resurssiviisautta ja ilmastopoliittisia tavoitteita sekä edesauttaa Jokiranta-tilan sukupolvenvaihdoksen toteutumista kaavamääräyksen hengen mukaisesti.

3. SUUNNITTELUTILANNE

3.1 Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntavaltuuston hyväksymä Pohjois-Savon maakuntakaava (8.11.2010). Ympäristöministeriö vahvisti kaavan 7.12.2011. Alueisiin ei kohdistu aluevarauksia. Ote hyväksytystä maakuntakaavasta on ohessa (kuva 3).



Kuva 3: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavasta (suunnittelualue merkitty punaisella ympyrällä).

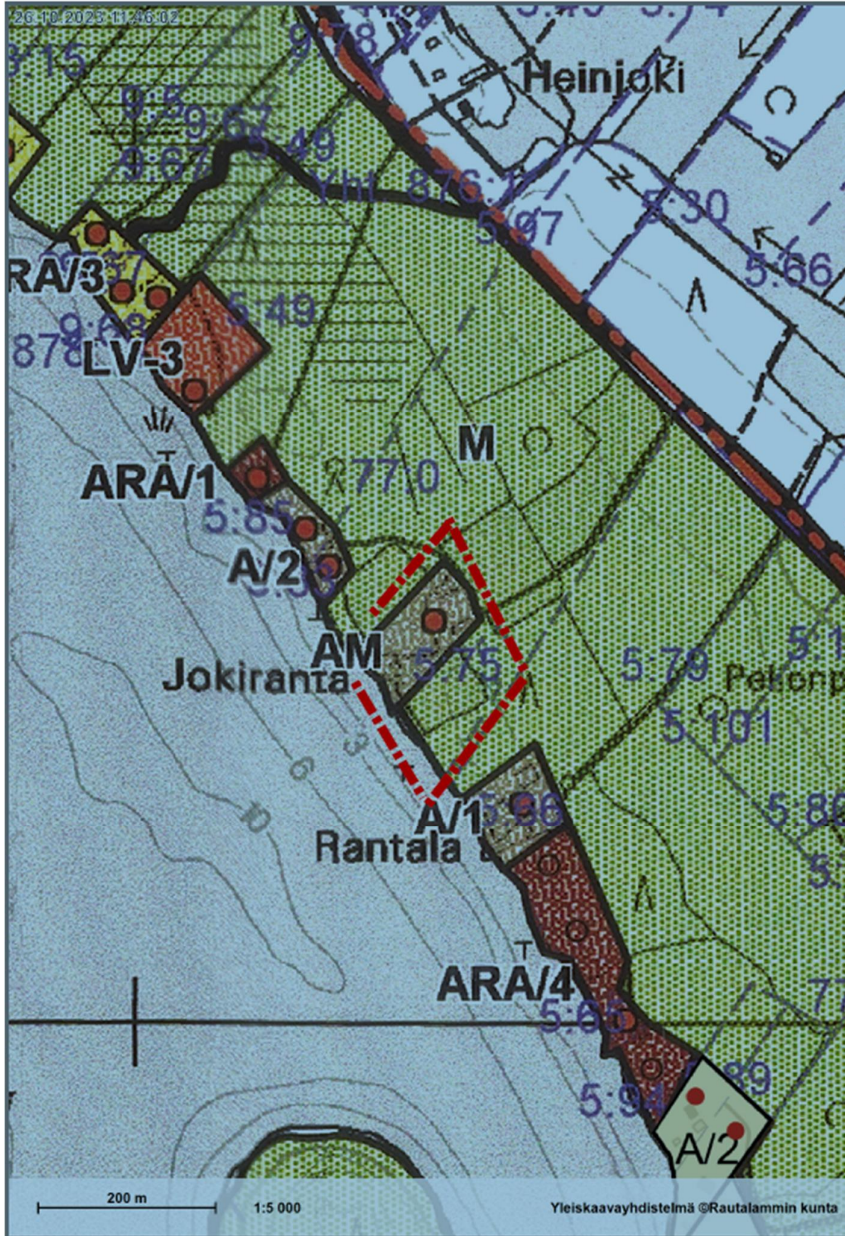
Alueen läheisyydessä on:

- (v) — PÄÄVESIJOHTOLINJA
Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.¹
- 2,4 — LAIVA- TAI VENEVÄYLÄ JA SYVÄYS
Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.¹

Rakentamisrajoitus ei koske suunnittelualuetta.

3.2 Yleiskaava

Alueella on voimassa Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaava ja Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan (osa) muutos (19.3.2003). Ote Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaava ja Etelä-Konneveden rantayleiskaavasta on alla (kuva 4).



Kuva 4: Ote voimassa olevasta Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaava ja Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavasta kaavamutosalueelta (suunnittelualue rajattu punaisella katkoviivalla).

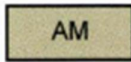
Rantayleiskaavan merkintöjä ja määryksiä:



Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen.

Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, ARA- ja RA-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.



Maatilatalouskeskusten alue.

Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksen alueeksi. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään 1½-kerroksista asuinrakennusta sekä rantasaunan.

3.3 Rakennusjärjestys

Rautalammin kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.11.2017.

4. VUOROVAIKUTUSMENETTELYT

4.1 Osalliset

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset
- Kunnan luottamuselimet
- Kunnan eri hallintokunnat
- Viranomaiset (Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon liitto, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo)

4.2 Tiedotustavat

Rautalammin kunnan kaavoitusta koskevat kuulutukset julkaistaan kunnan kotisivuilla. Asiakirjat ovat nähtävillä Rautalammin kunnan nettisivulla:

http://www.rautalampi.fi/kuntalaisille/palvelut/kunnanvirasto/tekninen_osasto/kaavoitus ja paikallisessa lehdessä.

4.3 Osallistumismenettelyt

Kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä asettamisesta kuulutetaan kuten edellä on kuvattu. Osalliset voivat esittää mielipiteen osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä.

Valmisteluaineiston (Kaavaluonnos ja OAS) ja kaavaehdotuksen nähtävilläoloista kuulutetaan ja osalliset voivat antaa siitä mielipiteensä nähtävilläolon aikana.

4.4 Viranomaisyhteistyö

Rantaosayleiskaavan muutoksesta pidetään tarvittaessa aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.

Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnos- ja ehdotusvaiheissa.

5. SUUNNITTELUPROSESSI

Kaava on tarkoitus laatia seuraavasti:

- Kaavan laadinta (talvi 2023-2024)
- Kunnanhallitus on tehnyt kaavoituspäätöksen
- Viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)
- Osallisten kuuleminen ts. valmisteluaineisto asettaminen nähtäville
 - tiedottaminen lehdissä ja kirjeitse maanomistajille
 - aineisto nähtävillä (kevät 2024)
- Osallisten kuuleminen ts. kaavaehdotuksen asettaminen virallisesti nähtäville
 - tiedottaminen lehdissä ja kirjeitse maanomistajille
 - ehdotus nähtävillä (syksy 2024)
 - lausuntopyynnöt viranomaisilta
- Viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)
- Kunnanhallituksen käsittely
- Kunnanvaltuuston hyväksyminen (talvi 2024)

6. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavaprosessin kussakin vaiheessa seurataan ja arvioidaan kaavas suunnitelman seuraavia ympäristövaikutuksia:

- Vaikutusta luonnonympäristöön
- Vaikutusta rakennettuun ympäristöön
- Vaikutusta maisemaan
- Taloudellisia vaikutuksia sekä
- Sosiaalisia vaikutuksia

7. YHTEYSTIEDOT

Rautalammin kunnassa asiaa hoitaa:

Rautalammin kunta, Tekninen toimi

Kuopiontie 11, 77700 Rautalampi

Ari Lindgren, tekninen johtaja

puh. 040 358 7787, e-mail: ari.lindgren@rautalampi.fi

Kaavan laatijana toimii:

Arttu Matilainen

puh. 040 572 9194, e-mail: arttu.matilainen@hotmail.com